

BNP PARIBAS REAL ESTATE ADVISOR PER LA LOCAZIONE DI 3.900 MQ IN VIA CERESIO A MILANO



BNP Paribas Real Estate Advisory Italy ha agito come advisor per la locazione di un immobile direzionale da 3.900 mq circa a Milano. L'asset, di proprietà del Fondo *Italy Opportunity Fund* gestito da **Kryalos SGR**, il cui advisor è **Barings Real Estate**, è stato locato a **Mazars**, società specializzata in audit, contabilità, tax e consulenza.

Situato in via Ceresio 7-9, l'asset, che sarà completato entro la fine del 2019, è costituito da 7 piani fuori terra e da un'ampia terrazza al settimo piano con vista a 360 gradi sulla città. Lo sviluppo immobiliare si inserisce all'interno di un piano integrato di intervento nato con l'obiettivo di riqualificare l'ex Area-ENEL localizzata tra via Ceresio, via Bramante e via Procaccini.

Niccolò Suardi, Associate Director di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy, ha dichiarato: *"Rapidità ed efficienza sono stati i principali driver di questo deal che consolida l'area di Ceresio-*

Bramante come prolungamento naturale del CBD Porta Nuova. L'area, compresa tra via Volta e il Monumentale, si appresta infatti a diventare il nuovo polo direzionale dell'area nord di Milano”.

Fabio Mantegazza, *Head of Letting & Sales* di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy, ha aggiunto: *“Ceresio 7-9 rappresenta un immobile iconico e unico, in grado di offrire al conduttore un elevato livello di riconoscibilità all'interno di un'area multi vocazionale in grande fermento nella città di Milano”.*

BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 36 Paesi (15 strutture dirette e 21 alleanze) in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2018 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 968 milioni di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.

Contatti Stampa:

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 Mobile: +39 328 74 55 758 – marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI – Tel: +39 02 58 33 14 72 Mobile: +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**